

प्रादेशिक योजना - रायगड

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना

अधिनियम-१९६६ च्या कलम-२० अन्वये
हरकती व सूचना मागविणेबाबत.

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग

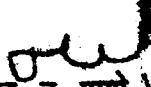
शासन निर्णय क्रमांक:राम/टिपीएस-१७०३/१०१६/प्र.क्र.१७६/०३/नवि-१२.

मंत्रालय, मुंबई-४०००३२

दिनांक:- १४ मार्च, २००५

शासन निर्णय:- सोबतची सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या साधारण राजपत्रात प्रसिध्द करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,


(न. र. राणे)
कक्ष अधिकारी

प्रति,

विभागीय आयुक्त, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई.

संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.(भाग नकाशाच्या प्रतीसह)

उपसंचालक नगर रचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी-मुंबई.

(भाग नकाशाच्या प्रतीसह)

जिल्हाधिकारी, रायगड (भाग नकाशाच्या प्रतीसह)

सहायक संचालक नगर रचना, अलिबाग शाखा, निर्धार टिळक रोड, अलिबाग-०१.

(भाग नकाशाच्या प्रतीसह)

व्यवस्थापक शासकीय मध्यवर्ती मुद्रणालय, चर्नीरोड, मुंबई.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची शासकीय सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या साधारण राजपत्रात भाग-एक, कोकण विभाग, पुरवणीमध्ये प्रसिध्द करून त्याच्या प्रत्येकी १० प्रती या विभागास व संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे व सहायक संचालक नगर रचना, अलिबाग शाखा, निर्धार टिळक रोड, अलिबाग-४०२२०१ यांना पाठवाव्यात)

✓ कक्ष अधिकारी (नवि-३) नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई यांना विनंती करण्यात येते की, सदरची सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या www.urban.maharashtra.gov.in या वेबसाईटवर उपलब्ध करून देण्यात यावी.

**महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम,
१९६६ चे कलम-२०(३) अन्वये प्रादेशिक
योजना रायगड मध्ये फेरबदल.**

**महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग
मंत्रालय, मुंबई-४०००३२
दिनांक- १४ मार्च, २००५**

-- सू च ना --

**महाराष्ट्र
प्रादेशिक
नगर रचना
अधिनियम,
१९६६.**

क्रमांक:-टिपीएस-१७०३/१०१६/प्र.क्र.१७६/०३/नवि-१२:- ज्याअर्थी महाराष्ट्र शासनाने शासन अधिसूचना नगर विकास विभाग क्रमांक:-टिपीएस-१४९०/३६५/प्र.क्र.३४/९०/नवि-१२, दि.४.७.१९९२ अन्वये रायगड प्रदेशाचा प्रादेशिक आराखडा (यापुढे "उक्त आराखडा" म्हणून संबोधिलेला) मंजूर केला आणि तो दि.१ डिसेंबर, १९९९ रोजी अंमलात आला.

आणि ज्याअर्थी स.नं.२३, २४, २७ व आजूबाजूचा परिसर मौ.आजिवली/जांभिवली (यापुढे "उक्त जागा" असे उल्लेखिलेली) ही जमिन उक्त आराखडयामध्ये औद्योगिक विभागात समाविष्ट केलेली आहे.

आणि ज्याअर्थी संचालक नगर रचना, पुणे यांचेशी सल्लामसलत केल्यानंतर शासनाने असे मत आहे की, उक्त जागा रहिवास क्षेत्रात समाविष्ट करणे गरजेचे आहे (यापुढे उक्त फेरबदल असे संबोधिलेला)

आता त्याकरिता महाराष्ट्र शासन त्यांना महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे उपकलम(३) कलम-२० नुसार प्राप्त अधिकारांचा वापर करून उक्त जागा खालील अटीस/शिथीलतेस अधिन राहून घोषित करित आहे.

- १) मंजूर प्रादेशिक योजनेतील औद्योगिक वापर व संदर्भित जागा यात ७५ मी.चा बफर झोन सोडण्याचे बंधन करण्यात येवू नये. भविष्यातील औद्योगिक शेड वरहिवास यामध्ये २३ मी.अंतर राहिल हे पाहणे आवश्यक आहे. मात्र हे बंधन नंतर विकसित करणा-यांवर टाकण्यात यावे.
- २) जिल्हाधिकारी, रायगड कार्यालयाने बिनशेती वर्ग करताना नदीच्या हद्दीपासून ९ मी.अंतरात बांधकास अनुज्ञेय करता येणार नाही अशी परवानगी दिलेली असल्याने तीव्र अट कायम ठेवणे तयाची. तथापि मंजूर विकास निबंधन नियमावलीच्या तरतुदीनुसार Average HFL पासून ९ मी.अथवा नदीच्या हद्दीपासून १५ मी.अंतराची अट नमूद करणे आवश्यक आहे.

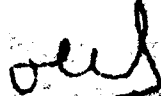
ही सूचना राज्यपत्रात प्रसिध्द झाल्यापासून ६० दिवसांत ज्या कोणत्याही हरकती व सूचना उपसंचालक नगर रचना कोकण विभाग यांचेकडे प्राप्त होतील तेवढ्याच विचारात घेतल्या जातील तसेच उपसंचालक नगर रचना, कोकण विभाग यांना सुनावणीकरिता प्राधिकृत करण्यात आलेले आहे व त्यांनी उक्त सुधारणेसंबंधी सुनावणीचा अहवाल पाठविण्याचे सूचित करण्यात येत आहे.

सदरहू फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा सर्व कामकाजाचे दिवशी खालील कार्यालयात पहावयास मिळतील.

१) सहायक संचालक नगर रचना, अलिबाग शाखा, अलिबाग.

२) उपसंचालक नगर रचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी-मुंबई.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,


(न. र. राणे)
कक्ष अधिकारी

सदरची सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या www.urban.maharashtra.gov.in या वेबसाईटवर उपलब्ध राहील.

**Modification to the sanctioned
Regional Plan of Raigad Region
Issue of notice under section
20(3) of the Maharashtra Regional
and Town Planning Act, 1966.**

**GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT
MANTRALAYA, MUMBAI-400 032.**

Dated : 14th March, 2005.

NOTICE

No. TPS - 1703/1016/CR-176/03/UD-12:- Whereas, the Regional Plan for Raigad Region has been sanctioned by Government in Urban Development Department vide its Notification No. TPS-1490/365/CR-34/90/UD-12 dated 4th July, 1992, which came into force with effect from 15th September, 1992, (hereinafter referred to as the "said Regional Plan");

And whereas as per the proposals of the said Regional Plan, the land bearing S.No. 23, 24, 27 and surrounding village Ajivali/Jambhivali as shown on plan attached herewith, is included in Industrial Zone (hereinafter referred to as "the said land");

And whereas, after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune and making necessary enquiries Government is of the opinion that it is necessary from planning point of view, to change the zoning of said land from "Industrial Zone" to "Residential Zone" (hereinafter referred to as "the said Modification") with following condition and relaxation -

- 1) The requirement of 75 mt. Buffer Zone between Industrial Zone and Residential Zone is release upto 23 mt. and this 23 mt. Buffer Zone is insists on which land which land is develop later.
- 2) In this case the condition of 9 mt. setback from river side is permissible. But as per the sanctioned DCR the setback require 9 mt. from average HTL or 15 mt. from river side whichever as much as required.

And whereas, as provided in sub-section (3) of section 20 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, Government hereby declares its intention to make the said modification to the said Regional Plan and publishes this notice for inviting suggestions/ objections. The Suggestions/ objections, if any, to the said modification are invited from the public in writing within a period of sixty (60) days from the date of publication of this notice in Maharashtra Government Gazette. The suggestions/objections shall be addressed to the Deputy Director of Town Planning, Konkan Division, having his office at 3rd floor, Konkan Bhavan, Navi Mumbai, who is hereby appointed as an officer to scrutinise and hear the suggestions / objections that may be received on the said modification and to submit his report to Government. The suggestions/ objections received within the period of sixty (60) days from the date of publication of this notice in the Government Gazette shall be considered.

A plan showing the said modification is available for inspection by the public during office hours on working days at the following office:-

Assistant Director of Town Planning, Raigad-Alibaug, Chintamani Building, Alibaug and Deputy Director of Town Planning, Konkan Division, Konkan Bhavan, Navi Mumbai.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,



(N.R. Kane)
Desk Officer

Note:- This notification is also available on Government web site www.urban.maharashtra.gov.in